

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCUN
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS**

**ACTA DEL FALLO DEL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A TRES
PROVEEDORES N° AIR/001/2020, PARA LA CONTRATACIÓN PARA LA
RENOVACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE LOS EDIFICIOS A, D, M Y J,
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EL EDIFICIO B.
EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN. DE ACUERDO A LAS
PARTIDAS DEL ANEXO I.**

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, Siendo las **10:00 horas**, del día **22 del mes de junio del 2020**, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Administración y Finanzas, por parte de la Universidad Tecnológica de Cancún,

POR LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

NOMBRE	ÁREA
M.D.F. Luis Enrique Geuguer Flores	Jefe del Departamento de Recursos Materiales
ING. Luis Enrique Roman Ventura	Jefe del Depto. de Mantenimiento y Servicios Generales.

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA
C.P. RAMON FRANCISCO CONRADO MOGUEL	<u>ORGANO INTERNO DE CONTROL</u>

Mtro. Luis Enrique Geuguer Flores, Jefe del Departamento de Recursos Materiales, y el **ING. Luis Enrique Roman Ventura**, Jefe del Depto. de Mantenimiento y Servicios Generales, para emitir el fallo de la adjudicación del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° **AIR/001/2020**, Para La contratación para la renovación de aires acondicionados de los edificios A, D, M y J, suministro y aplicación de impermeabilizante en el edificio B. En la Universidad Tecnológica de Cancún. De acuerdo a las partidas del Anexo I.

Conforme a los criterios establecidos en las bases del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° **AIR/001/2020**.

Mtro. Luis Enrique Geuguer Flores, procedió a notificar el dictamen del fallo del presente procedimiento de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° **AIR/001/2020**, como a continuación se menciona:

"2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

Soraya Cetina N



1

En base a la revisión de las propuestas presentadas y en el análisis técnico-económico de cada una de las empresas:

EMPRESAS LICITANTES Y/O PARTICIPANTES PERSONA FÍSICA Y/O MORAL	EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA LICITANTE
JUAN MANUEL MONTES CRUZ	COOLING ENERGY INGENIERIA Y MANTENIMIENTO MEP SAS DE CV
SORAYA IRACEMA CETINA ARCE	IMPER TEC DE LA PENINSULA S.A. DE C.V.
ELSA BÁRBARA BOLAÑOS ÁLVAREZ	PRISAIRE SA DE CV
JOSE GUADALUPE LARA MASSA	JOSE GUADALUPE LARA MASSA (GRUPO SAEM)
SOLO PRESENTARON LOS SOBRES DE MANERA PRESENCIAL	DERMINZON CRUZ GOMEZ

En base a la revisión de las propuestas presentadas y en el análisis técnico-económico de cada una de ellas, se emite el dictamen correspondiente por lo que las partidas del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/001/2020, quedando de la siguiente manera:

- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa **PERSONA MORAL, COOLING ENERGY INGENIERIA Y MANTENIMIENTO MEP SAS DE CV**, cubriendo en principio de cuenta, los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDAS 01	356,248.47
PARTIDAS 02	467,205.82
PARTIDAS 03	222,622.97
PARTIDAS 04	243,289.35
PARTIDAS 05	24,184.54
PARTIDAS 06	216,300.28
PARTIDAS 07	654,328.18
Subtotal sin IVA.	2,184,179.61
IVA	349,468.74
TOTAL	2,533,648.35



2

"2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

Soraya Cetina A



2. En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa **PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENINSULA S.A. DE C.V.**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDAS 07	527,776.06
Subtotal sin IVA.	527,776.06
IVA	84,444.17
TOTAL	612,220.23

3.- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa **PERSONA MORAL, PRISAIRE SA DE CV**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDAS 01	385,955.01
PARTIDAS 02	499,252.64
PARTIDAS 03	400,527.40
PARTIDAS 04	298,351.74
PARTIDAS 05	23,369.49
PARTIDAS 06	158,333.30
Subtotal sin IVA.	1,765,789.58
IVA	282,526.33
TOTAL	2,048,315.91

4.- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa **PERSONA FISICA, JOSE GUADALUPE LARA MASSA (GRUPO SAEM)**., cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

"2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
 Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
 Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx



Sorale cetino A

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDAS 07	483,412.72
Subtotal sin IVA.	483,412.72
IVA	77,346.04
TOTAL	560,758.76

5.- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa **PERSONA FISICA, DERMINZON CRUZ GOMEZ**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDAS 01	364,766.39
PARTIDAS 02	441,735.01
PARTIDAS 03	180,547.74
PARTIDAS 04	217,810.11
PARTIDAS 05	53,834.23
PARTIDAS 06	261,850.88
PARTIDAS 07	940,970.80
Subtotal sin IVA.	2,461,515.16
IVA	393,842.43
TOTAL	2,855,357.59



QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022



4

"2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx



Sorok retin Ar

DICTAMEN DEL FALLO DE LAS PARTIDAS 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7., PROPUESTAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEDORES AIR/001/2020.

Para la cual presentaron sus propuestas con los siguientes montos sin I.V.A:

COOLING ENERGY INGENIERIA Y MANTENIMIENTO MEP SAS DE CV,	2,184,179.61
IMPER TEC DE LA PENINSULA S.A. DE C.V.,	527,776.06
PRISAIRE SA DE CV,	1,765,789.58
JOSE GUADALUPE LARA MASSA (GRUPO SAEM),,	483,412.72
DERMINZON CRUZ GOMEZ,	2,461,515.16

La revisión detallada de las respectivas propuestas técnicas, manifestó que las empresas cuentan con experiencia en el ramo, cumpliendo con la documentación solicitada, sin embargo, se encuentran observaciones en la propuesta ofertada por parte de la **PERSONA FÍSICA, DERMINZON CRUZ GOMEZ**, no teniendo una propuesta concreta para la ejecución del trabajo, en las partidas 1 a la 6 ya que no presento en propuesta técnica el desglose de los precios unitarios, de manera más detallada.

Cabe mencionar que a pesar que hubo correcciones en los números de partida, de los participantes, esto no influyo en la determinación del fallo.

Se decide dar el fallo a favor de las empresas con las siguientes partidas.

La revisión detallada de las respectivas propuestas técnicas, manifestó que las cinco empresas cuentan con experiencia en el ramo, las cuales todas cumplieron con la documentación, quedando sin observaciones.

En el caso de la empresa **COOLING ENERGY INGENIERIA Y MANTENIMIENTO MEP SAS DE CV**, su propuesta técnica-económica ofertada, de las partidas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, fue la mejor.

En la partida 7, la empresa **JOSE GUADALUPE LARA MASSA (GRUPO SAEM)**, fue la más accesible al presentar su propuesta técnica y económica.

"2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

Sorala Cetina R.



5

Se decide dar el fallo a favor de la empresa, **COOLING ENERGY INGENIERIA Y MANTENIMIENTO MEP SAS DE CV**, por presentar el importe de la partida 1, 2, 3, 4, 5 y 6, al ser la más adecuada propuesta económica del servicio solicitado.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LOS EDIFICIOS, A, D, M y J.	
PARTIDA 1, 2, 3, 4, 5, y 6.	
SUBTOTAL	\$ 1,529,851.43
IVA 16%	\$ 244,776.23
IMPORTE TOTAL	\$ 1,774,627.66

Se decide dar el fallo a favor de la empresa, **JOSE GUADALUPE LARA MASSA (GRUPO SAEM)**, por presentar la propuesta más accesible de la partida 7, a su vez, cumpliendo con todos los requisitos previamente adjudicados por la institución.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS B.	
PARTIDA 7.	
SUBTOTAL	\$ 483,412.72
IVA 16%	\$ 77,346.04
IMPORTE TOTAL	\$ 560,758.76

RESUMEN FINAL DE LAS PARTIDAS,1, 2, 3, 4, 5, 6, Y 7, PROPUESTAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEDORES AIR/001/2020.	
SUBTOTAL	\$ 2,013,264.15
IVA 16%	\$ 322,122.26
IMPORTE TOTAL ADJUDICADO	\$ 2,335,386.42

En ningún caso la convocante o los licitantes podrán suplir o corregir las deficiencias de las proposiciones presentadas".

Se adjunta el análisis técnico de la propuesta por parte del área usuaria al cuerpo de esta acta.



"2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx


Scrap Cetina A

La presente acta de adjudicación es una notificación tanto del fallo como de presentación, **para la firma del contrato el día viernes 25 de junio del 2020**, en las oficinas que albergan el área jurídica de la Universidad Tecnológica de Cancún, en el inmueble de la misma a las **10:00 horas**.



Siendo las **10:30 horas de 22 de junio del 2020**, y no habiendo más que tratar, se da por terminada la presente reunión, levantándose la presente acta en la sala de juntas de la Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de Cancún, firmando al calce y al margen para debida constancia.

Esta acta consta de 8 hojas más el anexo del análisis Técnico y Económico.

Por los Licitantes

No	EMPRESAS LICITANTES	EN REPRESENTACION DE LA	REPRESENTANTE Y CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	PERSONA FÍSICA Y/O MORAL	EMPRESA LICITANTE		
1	JUAN MANUEL MONTES CRUZ	COOLING ENERGY INGENIERIA Y MANTENIMIENTO MEP SAS DE CV	juan.manuel@coolingenergyhvac.com	
2	SORAYA IRACEMA CETINA ARCE	SORAYA IRACEMA CETINA ARCE	contactoqroo@impertec.mx	Soraya Cetina Arce

Por la Universidad Tecnológica de Cancún

Nombre	Área	Firma
MTRO. D.F. LUIS ENRIQUE GEUGUER FLORES.	JEFE DEL DEPTO. DE RECURSOS MATERIALES	
ING. LUIS ENRIQUE ROMAN VENTURA	JEFE DEL DEPTO. DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES.	




7

"2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
 Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
 Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx



Por el Órgano Interno De Control

Nombre	Firma
C.P. RAMON FRANCISCO CONRADO MOGUEL	

Testigo social designado por la SFP u Observador Social

Nombre	Firma
<u>No hubo presencia</u>	

-----fin de acta-----



“2020, Año del 50 Aniversario de la Fundación de Cancún”


Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez. Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

Soraya Cetina A



Recibi copia Sum Maria/Alvares C. ~~_____~~
Soraya Cetina Recibi copia Imper Tec

Ramón Conrado Maguel ~~_____~~
Recibi copia

RECIBI COPIA:
Luis Enrique Pomin V. 

Recibi copia.
Jose Gpe. Lara Massa.. ~~_____~~

MÉXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MONTES
CRUZ
JUAN MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO
30/03/1987

SEXO H

DOMICILIO
AV MARGARITAS MZA 112 LT 20 N 40
SUPMZA 259 VILLAS OTOCH PARAISO 77539
BENITO JUAREZ, Q. ROO.

CLAVE DE ELECTOR MNCRJN87033020H100

CURP MOCJ870330HOCNRN07 AÑO DE REGISTRO 2005 04

ESTADO 23 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0826

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2013 VIGENCIA 2023

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CETINA
ARCE
SORAYA IRACEMA

FECHA DE NACIMIENTO
07/05/1973

SEXO M

DOMICILIO
C MAR NEGRO MZA 132 LT 1 C 7
SUPMZA 248 FRACC CASAS DEL MAR 77517
BENITO JUAREZ, Q. ROO.

CLAVE DE ELECTOR CTARSR73050731M700

CURP CEAS730507MYNTRR01 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 23 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0491

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026

+

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES LOCALIDAD EXTRAJERARQUICAL

INE

IDMEX1107197929<<0826102948276
8703307H2412311MEX<04<<35145<7
MONTES<CRUZ<<JUAN<MANUEL<<<<<<

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES LOCALIDAD EXTRAJERARQUICAL

INE

Soraya Cetina A.

IDMEX1482199567<<0491034749556
7305070M2612317MEX<02<<13496<0
CETINA<ARCE<<SORAYA<IRACEMA<<<

R. Y

Soraya Cetina

RELACION DE EMPRESAS QUE SE LES INVITO A PARTICIPAR EN EL
 CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES N° AIR/001/2020.
 DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

No	NOMBRE	EMPRESA	FIRMA	FECHA DE INVITACION	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO
1	Juan Manuel Monte C	Cooling Energy	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10 Jun 2020	998553625	Juan.manuel@coolingenergy.com.mx
2	Solaya I. Cetina Arr	Emper Tec de la Península	Solaya Cetina A	10-06-2020	9981088020	Contacto 9500 911 mperhva.c@imx
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

FECHA :

22 DE JUNIO DE 2020

Solaya Cetina A

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ANALISIS DE PROPUESTAS TECNICA Y ECONOMICA DEL CONCURSO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES N° AIR/001/2020, PARA LA CONTRATACIÓN PARA LA RENOVACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, DE LOS EDIFICIOS A, D, M Y J, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN EL EDIFICIO B, EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN.

Nombre: Observaciones al cumplimiento de los requisitos de las bases.

Revisión técnica:
Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, PRISAIRE S.A DE C.V., y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Equipos propuestos de la partida 1 a la partida 6:
 FAN AND COIL CON GABINETE MQFC-24060/CHF216A/GSX130601 SOLO FRIO, MARCA DAIKIN, CAPACIDAD 60 MBH. R-410A
 FAN AND COIL CON GABINETE MQFC-24048/CHF216A/GSX130481SOLO FRIO, MARCA DAIKIN, CAPACIDAD 48 MBH. R-410A
 AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MOD: DBC0903V000001S, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 7.5 T.R. R-410A
 FAN AND COIL CON GABINETE MQFC-24036/CHF216A/GSX130361 SOLO FRIO, MARCA DAIKIN CAPACIDAD 36 MBH. R-410A
 UNIDAD PISO TECHO, MARCA DAIKIN, SOLO FRIO, MOD: MSS104036CFC216A, CAPACIDAD 36 MBH. Y 220/1/60 R-410A.
 UNIDAD CONDENSADORA DE 3 T.R. MARCA DAIKIN, MOD: GSX130361, 220/1/60. SERPENTIN COBRE Y ALETADO ALUMINIO.
 EQUIPO TIPO MINISPLIT INVERTER MARCA DAIKIN, DE 12000 BTU, R-410A

PRISAIRE
S.A. DE C.V.

Adicionales:
N/A

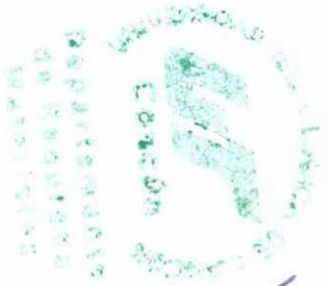
Propuesta económica:
Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, PRISAIRE S.A DE C.V., cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.

LA PERSONA MORAL, PRISAIRE S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:

- PARTIDA 1. \$ 385,955.01 SIN IVA.
- PARTIDA 2. \$ 499,252.64 SIN IVA.
- PARTIDA 3. \$ 400,527.40 SIN IVA.
- PARTIDA 4. \$ 298,351.74 SIN IVA.
- PARTIDA 5. \$ 23,369.49 SIN IVA.
- PARTIDA 6. \$ 158,333.30 SIN IVA.

Subtotal: \$ 1,765,789.58
 IVA 16%: \$ 282,526.33
 Total: \$ 2,048,315.91

Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.



Revisión técnica:
Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, COOLING ENERGY S.A DE C.V., y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Equipos propuestos de la partida 1 a la partida 6:
FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 5 TR, MARCA DAIKIN 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13 SEER.
FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 4 TR, MARCA DAIKIN 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13 SEER.
AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 7.5 TONELADAS REFRIGERACION.
FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 3 TR, MARCA DAIKIN, 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13 SEER.
CONDENSADORA DE 3 TONELADAS, MARCA DAIKIN, 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13 SEER.
MINISPLIT DE 12000 BTU, MARCA DAIKIN, 230/1/60, R-410, SERPETIN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 11.5 SEER.

Material propuesto de la partida 7:
Aplicación de primario asfalto base solvente sellada de fisuras y puntos críticos utilizando pasauretano o elite wet, cement. Aplicación de sistema impermeable prefabricado con losa de azotea; elaborado con asfalto modificado app de 4.00 mm de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color verde, flexibilidad a baja temperatura de -10 °c y estabilidad a tempera elevada mayor a 135 °c, resistencia a la tensión longitudinal de 400 n y 300 a la tensión transversal, resistencia al intemperismo acelerado de 3650 horas.

Adicionales:
N/A

Propuesta económica:
Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, COOLING ENERGY S.A DE C.V., cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.

LA PERSONA MORAL, COOLING ENERGY S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:

PARTIDA 1: \$ 356,248.47 SIN IVA
PARTIDA 2: \$ 467,205.82 SIN IVA
PARTIDA 3: \$ 222,622.97 SIN IVA
PARTIDA 4: \$ 243,289.35 SIN IVA
PARTIDA 5: \$ 24,184.54 SIN IVA
PARTIDA 6: \$ 216,300.28 SIN IVA
PARTIDA 7: \$ 654,328.18 SIN IVA

Subtotal: \$ 2,184,179.61
IVA 16%: \$ 349,468.74
Total: \$ 2,533,648.35

Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.



Departamento de
Mantenimiento

Instituciones
de Servicios Generales

Solange (ctina N-

Revisión técnica:
Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA FISICA, DERMINZON CRUZ GOMEZ y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Equipos propuestos de la partida 1 a la partida 6:

FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 5 TR, MARCA DAIKIN 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13 SEER.
FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 4 TR, MARCA DAIKIN 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13 SEER.
AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 230/3/60, 7.5 TONELADAS REFRIGERACION, 13 SEER.
FAN AND COIL 3 TR, MARCA DAIKIN, 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO.
CONDENSADORA DE 3 TONELADAS, MARCA DAIKIN, 230/1/60 R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13 SEER.
MINISPLIT DE 12000 BTU, MARCA DAIKIN, 230/1/60, R-410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 20 SEER.

Material propuesto de la partida 7:

Aplicación de primario asfáltico base solvente, aplicación de sistema impermeable prefabricado en loza de azotea elaborado con asfalto modificado app de 4.5 mm, de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster, de 180 gr/m², acabado de gravilla, a base de resina pigmentada y esmaltada a fuego con resina, silicón color verde, flexibilidad a baja temperatura de - 10 °C, resistencia a la tensión longitudinal de 400 n y 300 n, a la tensión transversal, resistencia al interperismo acelerado de 3600 horas.

Adicionales:

N/A

Propuesta económica:

Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa, PERSONA FISICA, DERMINZON CRUZ GOMEZ, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.

LA PERSONA FISICA DERMINZON CRUZ GOMEZ, presenta la siguiente propuesta económica:

PARTIDA 1: \$ 364,766.39 SIN IVA
PARTIDA 2: \$ 441,735.01 SIN IVA
PARTIDA 3: \$ 180,547.74 SIN IVA
PARTIDA 4: \$ 217,810.11 SIN IVA
PARTIDA 5: \$ 53,834.23 SIN IVA
PARTIDA 6: \$ 261,850.88 SIN IVA
PARTIDA 7: \$ 940,970.80 SIN IVA

Subtotal: \$ 2,461,515.16

IVA 16%: \$ 393,842.43

Total: \$ 2,855,357.59

Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.



Soledad C. C. A.

Revisión técnica:
Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENINSULA S.A DE C.V., y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Material propuesto de la partida 7:

Colocación de imper prefabricado en losa de azotea, elaborado con asfalto modificado app de 4.00 ML de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 GR/M2, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina, silicón color verde, flexibilidad a baja temperatura de -10 °c y estabilidad a temperatura elevada mayor a 135 °c, resistencia a la tensión longitudinal de 400n y 300 n. a la tensión transversal, resistencia al intemperismo acelerado de 3650 horas.

Adicionales:
N/A

Propuesta económica:
Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENINSULA S.A DE C.V., cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.

LA PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENINSULA S.A DE C.V., presenta la siguiente propuesta económica:

PARTIDA 7: \$ 527,776.06 SIN IVA.

Subtotal: \$ 527,776.06
IVA 16%: \$ 84,444.17
Total: \$ 612,220.23

Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.

Revisión técnica:

Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, SAEM S.A DE C.V., y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Material propuesto de la partida 7:

Suministro y aplicación de sistema impermeabilizante prefabricado asfáltico calidad de 7 años de 4mm de espesor con membrana de poliéster intermedia no tejida de hilo continuo de 180gr/m2 acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color verde, flexibilidad a baja temperatura de -10°c y estabilidad a temperaturas elevadas mayores a 135°c, resistencia a la tensión longitudinal de 4560N y 350N a la tensión transversal, resistencia al intemperismo acelerado de 3850 horas, incluye retiro de impermeabilizante anterior, tratamiento de fisuras, re nivelación de superficie hasta 1cm, preparación de la superficie, tratamiento a juntas de movimiento, instalación de membrana prefabricada. Materiales, mano de obra, así como todo el equipo necesario para su correcta aplicación, así como el equipo de protección y seguridad que el cliente requiera indicados en NOM-009-STPS-2011.

Instalación de
Departamento de
Mantenimiento

Sarah Cetina A

Adicionales:
N/A

Propuesta económica:
Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, SAEM S.A DE C.V., cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.

LA PERSONA MORAL, SAEM S.A DE C.V., presenta la siguiente propuesta económica:

PARTIDA 7: \$ 483,412.72 SIN IVA.

Subtotal: \$ 483,412.72
IVA 16%: \$ 77,346.04
Total: \$ 560,758.76

Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.

DICTAMEN DEL FALLO DE LAS PARTIDAS 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7, PROPUESTAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES AIR/001/2020.

Para la cual presentaron sus propuestas con los siguientes montos sin I.V.A:

PRISAIRE S.A. DE C.V.	\$ 1,765,789.58
Cooling Energy S.A DE C.V.	\$ 2,184,179.61
Derminzon Cruz Gomez	\$ 2,461,515.16
Imper Tec de la Península S.A. DE C.V.	\$ 527,776.06
SAEM S.A. DE C.V.	\$ 483,412.72

La revisión detallada de las respectivas propuestas técnicas, manifestó que las empresas cuentan con experiencia en el ramo, cumpliendo con la documentación solicitada, sin embargo, se encuentran observaciones en la propuesta ofertada por parte de la PERSONA FÍSICA, DERMINZON CRUZ GOMEZ, no teniendo una propuesta concreta para la ejecución del trabajo, en las partidas 1 a la 6.

En el caso de la empresa Cooling Energy S.A DE C.V., su propuesta técnica-económica ofertada, de las partidas 1, 2, 3, 4, 5 y 6, fue la mejor.

En la partida 7, la empresa SAEM S.A DE C.V., fue la más accesible al presentar su propuesta técnica y económica.

Soxyc Cetina A

Se decide dar el fallo a favor de la empresa Cooling Energy S.A DE C.V., por presentar el importe de la partida 1, 2, 3, 4, 5 y 6, al ser la más adecuada propuesta económica del servicio solicitado.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LOS EDIFICIOS, A, D, M Y J.	
PARTIDA 1, 2, 3, 4, 5, y 6.	
SUBTOTAL	\$ 1,529,851.43
IVA 16%	\$ 244,776.23
IMPORTE TOTAL	\$ 1,774,627.66

Se decide dar el fallo a favor de la empresa SAEM S.A. DE C.V., por presentar la propuesta más accesible de la partida 7, a su vez, cumpliendo con todos los requisitos previamente adjudicados por la institución.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS B.	
PARTIDA 7.	
SUBTOTAL	\$ 483,412.72
IVA 16%	\$ 77,346.04
IMPORTE TOTAL	\$ 560,758.76

RESUMEN FINAL DE LAS PARTIDAS, 1, 2, 3, 4, 5, 6, Y 7, PROPUESAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES AIR/001/2020.	
SUBTOTAL	\$ 2,013,264.15
IVA 16%	\$ 322,122.26
IMPORTE TOTAL ADJUDICADO	\$ 2,335,386.42



Ing. Luis Enrique Román Ventura
Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales
Universidad Tecnológica de Cancún
 Departamento de
 Mantenimiento
 ● Instalaciones
 de Servicios Generales

Seawp cetinc A