

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCUN
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ACTA DEL FALLO DEL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES N° AIR/004/2019, PARA LA CONTRATACIÓN PARA LA RENOVACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE LOS EDIFICIOS A, B, D Y F., SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOS EDIFICIOS K, M Y COP.16, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMPARAS SOLARES, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES, SISTEMA DE RIEGO EN LAS ÁREAS VERDES Y SUSTITUCIÓN DE EQUIPO DE AUDIO EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN. DE ACUERDO A LAS PARTIDAS DEL ANEXO I.

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, Siendo las 10:00 horas, del día 12 del mes de Noviembre del 2019, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Administración y Finanzas, por parte de la Universidad Tecnológica de Cancún,

POR LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

NOMBRE	ÁREA
M.D.F. Luis Enrique Geuguer Flores	Jefe del Departamento de Recursos Materiales
C. Yolanda Hernandez Martinez	Analista Administrativa del Depto. de Mantenimiento y Servicios Generales.

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	ÁREA
	<u>ORGANO INTERNO DE CONTROL</u>

Mtro. Luis Enrique Geuguer Flores, Jefe del Departamento de Recursos Materiales, y el C. Yolanda Hernandez Martinez, Analista Administrativa del Depto. de Mantenimiento y Servicios Generales, para emitir el fallo de la adjudicación del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/004/2019, Para la contratación para la renovación de aires acondicionados de los edificios A,B,D y F., suministro y aplicación de impermeabilizante en los edificios K, M y cop.16, Suministro y colocación de lámparas solares, Mantenimiento Preventivo y Correctivo a Plantas de Tratamiento de Agua Residuales, sistema de riego en las áreas verdes y sustitución de equipo de audio en la Universidad Tecnológica de Cancún. De acuerdo a las partidas del Anexo I.

Conforme a las criterios establecidos en las bases del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/004/2019.

Mtro. Luis Enrique Geuguer Flores, procedió a notificar el dictamen del fallo del presente procedimiento de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/004/2019, como a continuación se menciona:

"2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx



1



Handwritten signatures and notes in blue ink:
- Top right: A large 'X' mark.
- Middle right: 'Saw/ Cetno A' written vertically.
- Bottom right: A large circular signature or stamp.

En base a la revisión de las propuestas presentadas y en el análisis técnico-económico de cada una de las empresas:

EMPRESAS LICITANTES Y/O PARTICIPANTES PERSONA FÍSICA Y/O MORAL	EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA LICITANTE
PRISAIRE S.A DE C.V,	ELSA BÁRBARA BOLAÑOS ÁLVAREZ
COOLING ENERGY S.A DE C.V,	ROGELIO GOMEZ SANCHEZ
IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A DE C.V,	SORAYA IRACEMA CETINA ARCE
JOSE GUADALUPE LARA MASSA GRUPO SAEM.	JOSE GUADALUPE LARA MASSA
YOVERSA S.A DE C.V,	CARLOS RAUL SULU PINELO
PROSERVEN INGENIEROS S.A DE C.V,	JESUS MANUEL AGUIRRE AGUIRRE

En base a la revisión de las propuestas presentadas y en el análisis técnico-económico de cada una de ellas, se emite el dictamen correspondiente por lo que las partidas del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/004/2019 queda de la siguiente manera:

1. En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa PERSONA MORAL, **PRISAIRE S.A DE C.V**, cubriendo en principio de cuenta, los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDA 1, 14 Y 15 "Edificio B":	\$616,197.04 SIN IVA.
PARTIDA 2 "Edificio A":	93,807.97 SIN IVA.
PARTIDA 3 "Edificio F":	261,000.05 SIN IVA.
PARTIDA 4: "Edificio D":	69,373.33 SIN IVA

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
Subtotal:	Subtotal: \$1,040,378.39
IVA 16%:	IVA 16%: \$166,460.54
Total:	Total: \$1,206,838.93

2. En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa PERSONA MORAL, **COOLING ENERGY S.A DE C.V**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

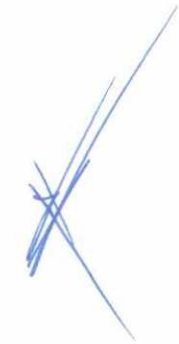
Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDA 1:	\$77,824.60 SIN IVA
PARTIDA 2:	\$96,927.01 SIN IVA.
PARTIDA 3:	\$249,328.59 SIN IVA.
PARTIDA 4:	\$71,380.05 SIN IVA.
PARTIDA 14:	\$265,319.42 SIN IVA.
PARTIDA 15:	\$309,544.71 SIN IVA.

"2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560

Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

2

Soraya Cetina A





QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022



Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
Subtotal:	\$1,070,326.38
IVA 16%:	\$171,252.22
Total:	\$1,241,578.60

3.- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa PERSONA MORAL, **IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A DE C.V**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDA 5:	\$376,157.39 SIN IVA.
PARTIDA 6:	\$342,586.65 SIN IVA.
PARTIDA 10:	\$158,497.92 SIN IVA.

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
Subtotal:	\$877,241.96
IVA 16%:	\$140,358.71
Total:	\$1,017,600.67

4.- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa PERSONA FISICA **JOSE GUADALUPE LARA MASSA, GRUPO SAEM**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDA 5	\$322,010.52 SIN IVA.
PARTIDA 6	\$293,272.2 SIN IVA.
PARTIDA 10	\$222,336.00 SIN IVA.

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
Subtotal:	\$837,618.72
IVA 16%:	\$134,019.00
Total:	\$971,637.72

5.- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa PERSONA MORAL, **YOVERSA S.A DE C.V**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

[Handwritten signature]

Soluxo Letru A

[Handwritten signature]



"2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

3



Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDA 7	\$333,427.80 SIN IVA.
PARTIDA 8	\$286,615.32 SIN IVA

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
Subtotal:	\$620,043.12
IVA 16%:	\$99,206.90
Total:	\$719,250.02

5.- En base propuestas presentada y en el análisis técnico-económico de la empresa PERSONA MORAL, **PROSERVEN INGENIEROS S.A DE C.V.**, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica y presentando una oferta por concepto y de las partidas que participa y son:

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
PARTIDA 17:	\$117,666.01 SIN IVA.
PARTIDA 18:	\$101,029.89 SIN IVA
PARTIDA 19:	\$53,940.71 SIN IVA.
PARTIDA 20:	\$65,011.29 SIN IVA.
PARTIDA 21:	\$54,545.66 SIN IVA.
PARTIDA 22:	\$71,907.72 SIN IVA.
PARTIDA 23:	\$81,756.37 SIN IVA

Partidas ofertadas	Importe ofertado sin IVA
Subtotal:	\$545,857.65
IVA 16%:	\$87,337.22
Total:	\$633,194.87

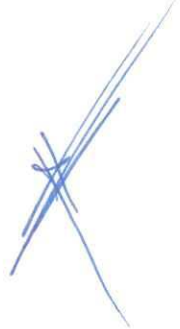
DICTAMEN DEL FALLO DE LAS PARTIDAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23, PROPUESTAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEDORES AIR/004/2019.

Para la cual presentaron sus propuestas con los siguientes montos sin I.V.A:

PRISAIRE S.A. DE C.V.	\$1,040,378.39
COOLING ENERGY S.A DE C.V.	\$1,070,326.38
IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A. DE C.V.	\$877,241.96
JOSE GUADALUPE LARA MASSA, GRUPO SAEM,	\$837,618.72
YOVERSA ILUMINACIÓN S.A. DE C.V.	\$620,043.12
PROSERVEN INGENIEROS S.A. DE C.V.	\$545,857.65

“2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos”

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

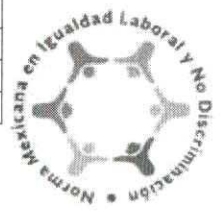


Sra. Yvonne A.





QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022



Se decide dar el fallo a favor de las empresas con las siguientes partidas.

La revisión detallada de las respectivas propuestas técnicas, manifestó que las seis empresas cuentan con experiencia en el ramo, las cuales todas cumplieron con la documentación, quedando sin observaciones.

En el caso de la empresa **PERSONA MORAL PRISAIRE S.A DE C.V**, su propuesta técnica-económica ofertada, fue la que proporciono mejor costo, con respecto a las demás empresas.

Se decide dar el fallo a favor de la empresa PERSONA MORAL PRISAIRE S.A DE C.V, por presentar el importe de la partida 1, 2, 3, 4, 14 y 15 al ser la mejor propuesta económica del servicio solicitado.

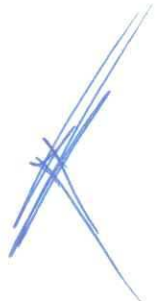
CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LOS EDIFICIOS, A, B, D Y F.	
PARTIDA 1, 2, 3, 4, 14 Y 15.	
SUBTOTAL	\$ 1,040,378.39
IVA 16%	\$ 166,460.54
IMPORTE TOTAL	\$ 1,206,838.93

Se decide dar el fallo a favor de la empresa PERSONA FISICA JOSE GUADALUPE LARA MASSA, GRUPO SAEM, por presentar la propuesta más accesible de la partida 5 y 6, a su vez, cumpliendo con todos los requisitos previamente adjudicados por la institución.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS K Y M.	
PARTIDA 5 Y 6.	
SUBTOTAL	\$ 615,282.72
IVA 16%	\$ 98,445.24
IMPORTE TOTAL	\$ 713,727.95

Se decide dar el fallo a favor de la empresa PERSONA MORALYOVERSA ILUMINACIÓN S.A. DE C.V, por presentar el importe de la partida 7, presentando de manera concreta y eficaz los requisitos previamente adjudicados y única empresa que participo en dicha partida.

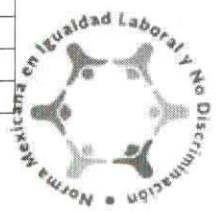
CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUMISNISTRO DE LAMPARAS SOLARES.	
PARTIDA 7.	
SUBTOTAL	\$ 333,427.80
IVA 16%	\$ 53,348.44
IMPORTE TOTAL	\$ 386,776.24



San X cetno A




QUINTANA ROO
GOBIERNO DEL ESTADO
2016 - 2022



“2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos”

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

5



Se decide dar el fallo a favor de la empresa, PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A DE C.V, por presentar la propuesta más accesible de la partida 10, a su vez, cumpliendo con todos los requisitos previamente adjudicados por la institución.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO COP. 16	
PARTIDA 10.	
SUBTOTAL	\$ 158,497.92
IVA 16%	\$ 18,441.58
IMPORTE TOTAL	\$ 183,857.58

Se decide dar el fallo a favor de la empresa, PERSONA MORAL, PROSERVEN INGENIEROS S.A. DE C.V , por presentar el importe de las partidas 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23, presentando de manera concreta y eficaz los requisitos previamente adjudicados y única empresa que participo en dichas partidas.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TRANSFORMADORES	
PARTIDAS. 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23	
SUBTOTAL	\$ 545,857.65
IVA 16%	\$ 87,337.22
IMPORTE TOTAL	\$ 633,194.87

A continuación, se describen las partidas que no se adjudicaron en la licitación, Invitación Restringida a tres proveedores AIR/004/2019.

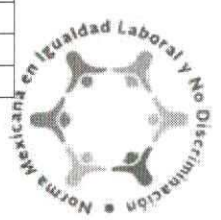
CONCEPTO	NUMERO
PARTIDAS DESIERTAS EN INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES AIR/004/2019.	8, 9, 11, 12, 13 Y 16.

RESUMEN FINAL DE LAS PARTIDAS,1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23, PROPUESTAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES AIR/004/2019.	
SUBTOTAL	\$ 2,693,444.48
IVA 16%	\$ 430,951.12
IMPORTE TOTAL ADJUDICADO	\$ 3,124,395.60

"2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

6



[Handwritten signature]

Soluxo Cetina A

[Handwritten signature]

En ningún caso la convocante o los licitantes podrán suplir o corregir las deficiencias de las proposiciones presentadas”.

Se adjunta el análisis técnico de la propuesta por parte del área usuaria al cuerpo de esta acta.

La presente acta de adjudicación es una notificación tanto del fallo como de presentación, **para la firma del contrato el día viernes 15 de Noviembre del 2019**, en las oficinas que albergan el área jurídica de la Universidad en el inmueble de la misma a las **10:00 horas**.



Siendo las **10:30 horas de 12 de Noviembre del 2019**, y no habiendo más que tratar, se da por terminada la presente reunión, levantándose la presente acta en la sala de juntas de la Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de Cancún, firmando al calce y al margen para debida constancia.

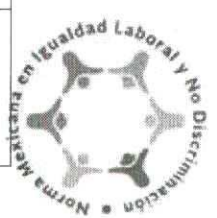
Esta acta consta de 8 hojas más el anexo del análisis Técnico y Económico.

Por los Licitantes

No	EMPRESAS LICITANTES	EN REPRESENTACION DE LA	REPRESENTANTE Y CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	PERSONA FÍSICA Y/O MORAL	EMPRESA LICITANTE		
1	PRISAIRE S.A DE C.V,	ELSA BÁRBARA BOLAÑOS ÁLVAREZ	ebolanos@prisaire.com	
2	COOLING ENERGY S.A DE C.V,	JUAN MANUEL MONTES CRUZ	rogelio@coolingenergyhvac.com	
3	IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A DE C.V,	SORAYA IRACEMA CETINA ARCE	contactoqroo@impertec.mx	
4	PROSERVEN INGENIEROS S.A DE C.V,	JESUS MANUEL AGUIRRE AGUIRRE	jaguirrea55@hotmail.com	

Por la Universidad Tecnológica de Cancún

Nombre	Área	Firma
MTRO. D.F. LUIS ENRIQUE GEUGUER FLORES.	JEFE DEL DEPTO. DE RECURSOS MATERIALES	
C. YOLANDA HERNANDEZ MARTINEZ	ANALISTA ADMINISTRATIVA DEL DEPTO. DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES.	



“2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos”

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx

7



Por el Órgano Interno De Control

Nombre	Firma

Testigo social designado por la SFP u Observador Social

Nombre	Firma
<u>No hubo presencia</u>	

-----fin de acta-----

Sandra Cecilia M...

[Signature]

[Signature]




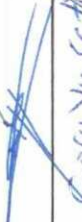


"2019, Año del Respeto a los Derechos Humanos"

Carr. Cancún-Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancún
Municipio.- Benito Juárez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560
Tels. (998) 881 19 00
www.utcancun.edu.mx



Recibi copia Soraya Irarema Cetina Arce Soraya Cetina A
Recibi copia Jesus Manuel Aguirre A. PROSERVEN ING. SA DE CU.
Recibi copia Elsa B. Bolaños A. PRISAIRE, SA CU.
Recibi copia Juan Manuel Montes Car p. Cooking Energy Ingenieros y Mas.
Recibi copia Jose Guadalupe Lora Manzan
Recibi copia Carlos Raúl Solu Pinelo

RELACION DE EMPRESAS QUE SE LES INVITO A PARTICIPAR EN EL
 CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES N° AIR/004/2019
 DE LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN

No	NOMBRE	EMPRESA	FIRMA	FECHA DE INVITACION	TELEFONO	CORREO ELECTRONICO
1	JESUS AGUIRRE	PROSERVEN		12-NOV-19	998 2216837	lajuirre55@hotmail.com
2	Juan Manuel Montalvo	Cooling Energy		12/NOV/19	998555625	juan.manuel@coolingenergyhvac.com
3	Saulo Cetina	Imper Tec de la Península		12/11/2019	9981-08-80	Contacto@imper.com.mx
4	Elsa Bolaños	Prisaire		12/11/2019	9987349575	ebolanos@prisaire.com
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

FECHA : 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
CETINA
ARCE
SORAYA IRACEMA

FECHA DE NACIMIENTO
07/05/1973

SEXO M

DOMICILIO
C MAR NEGRO MZA 132 LT 1 C 7
SUPMZA 248 FRACC CASAS DEL MAR 77517
BENITO JUAREZ, Q. ROO.

CLAVE DE ELECTOR CTARSR73050731M700

CURP CEAS730507MYNTRR01 AÑO DE REGISTRO 1991 02

ESTADO 23 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0491

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2016 VIGENCIA 2026





INE

EDMUNDO AGUIRRE MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Soraya cetina A.

IDMEX1482199567<<0491034749556
7305070M2612317MEX<02<<13496<0
CETINA<ARCE<<SORAYA<IRACEMA<<<

MÉXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
MONTES
CRUZ
JUAN MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO
30/03/1987

SEXO H

DOMICILIO
AV MARGARITAS MZA 112 LT 20 N 40
SUPMZA 259 VILLAS OTOCH PARAISO 77539
BENITO JUAREZ, Q. ROO.


CLAVE DE ELECTOR MNCRJN87033020H100

CURP MOCJ870330HOCNRN07 AÑO DE REGISTRO 2005 04

ESTADO 23 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0826

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2013 VIGENCIA 2023





IFE

EDMUNDO AGUIRRE MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Juan Manuel Montes Cruz

IDMEX1107197929<<0826102948276
8703307H2412311MEX<04<<35145<7
MONTES<CRUZ<<JUAN<MANUEL<<<<<<

MÉXICO INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
AGUIRRE
AGUIRRE
JESUS MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO
04/04/1967

SEXO H

DOMICILIO
C BAHAMAS MZA 2 LT 12 N 12
SUPMZA 312 FRACC ISLA AZUL 77508
BENITO JUAREZ, Q. ROO.

CLAVE DE ELECTOR AGAGJS67040430H100

CURP AUAJ670404HVZGGS06 AÑO DE REGISTRO 1991 05

ESTADO 23 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0667

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024





IFE

EDMUNDO AGUIRRE MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Jesus Manuel Aguirre Aguirre

IDMEX1191354640<<0667016832903
6704045H2412311MEX<05<<21440<5
AGUIRRE<AGUIRRE<<JESUS<MANUEL<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
BOLANOS
ALVAREZ
ELSA BARBARA

FECHA DE NACIMIENTO
04/12/1970

SEXO M

DOMICILIO
SUPMZA 55 FRACC PORTO BELLO 77533
BENITO JUAREZ, Q. ROO.

CLAVE DE ELECTOR BLALEL70120416M300

CURP BOAE701204MMNLL09 AÑO DE REGISTRO 1998 06

ESTADO 23 MUNICIPIO 001 SECCIÓN 0661

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2014 VIGENCIA 2024





INE

EDMUNDO AGUIRRE MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

Elsa Barbara Bolanos Alvarez

IDMEX1241053446<<0661021356296
7012048M2412311MEX<06<<28982<0
BOLANOS<ALVAREZ<<ELSA<BARBARA<

ANALISIS DE PROPUESTAS TECNICA Y ECONOMICA DEL CONCURSO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES N° AIR/004/2019, DE LA CONTRATACIÓN PARA LA RENOVACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS, IMPERMEABILIZANTES DE LOS EDIFICIOS, A, B, D Y F. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE EN LOS EDIFICIOS, K, M Y COP.16, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS SOLARES, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, SISTEMA DE RIEGO EN LAS ÁREAS VERDES, SUSTITUCIÓN DE EQUIPO DE AUDIO, Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TRANSFORMADORES EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CANCÚN.

<p>Nombre:</p>	<p>Observaciones al cumplimiento de los requisitos de las bases.</p>
<p>PRISAIRE S.A. DE C.V.</p>	<p>Revisión Técnica: Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, PRISAIRE S.A DE C.V, y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.</p> <p>Equipos Propuestos: FAN AND COIL CON GABINETE MQFC-24048/CHF216A/GSX130481 SOLO FRIO, MARCA DAIKIN 4 TONELADAS REFRIGERACION. FAN AND COIL CON GABINETE MQFC-24060/CHF216A/GSX130601 SOLO FRIO, MARCA DAIKIN 5 TONELADAS REFRIGERACION. AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 12.5 TONELADAS REFRIGERACION. FAN AND COIL CON GABINETE MQFC-24036/CHF216A/GSX130361 SOLO FRIO, MARCA DAIKIN 3 TONELADAS REFRIGERACION. AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 10 TONELADAS REFRIGERACION AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 10 TONELADAS REFRIGERACION</p> <p>Adicionales: N/A</p> <p>Propuesta Económica: Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, PRISAIRE S.A DE C.V, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.</p> <p>LA PERSONA MORAL, PRISAIRE S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:</p> <p>PARTIDA 1, 14 Y 15 "Edificio B": \$616,197.04 SIN IVA. PARTIDA 2 "Edificio A": 93,807.97 SIN IVA. PARTIDA 3 "Edificio F": 261,000.05 SIN IVA. PARTIDA 4: "Edificio D": 69,373.33 SIN IVA</p> <p>Subtotal: \$1,040,378.39 IVA 16%: \$166,460.54 Total: \$1,206,838.93</p> <p>Siendo la más económica, de las de las propuestas presentadas en el servicio de la partida 1, 2, 3, 4, 14 y 15.</p> <p>Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.</p>



Departamento de Anexos
12/Nov/19
8:45 a.m.

Revisión Técnica:

Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, COOLING ENERGY S.A DE C.V, y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.

Equipos Propuestos:

FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 4 TR, MARCA DAIKIN 208/230 V, 3 FASE GAS R410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13SEER.
FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 5 TR, MARCA DAIKIN 208/230 V, 3 FASE GAS R410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13SEER.
AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 10 TONELADAS REFRIGERACION.
FAN AND COIL O DIVIDIDO DE 3 TR, MARCA DAIKIN 208/230 V, 3 FASE GAS R410, SERPETÍN COBRE Y ALETADO DE ALUMINIO, 13SEER.
AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 10 TONELADAS REFRIGERACION
AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE, MARCA DAIKIN, 208/230 V, 3 FASE, 60 HZ, 12.5 TONELADAS REFRIGERACION

Adicionales:

N/A

Propuesta Económica:

Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, COOLING ENERGY S.A DE C.V, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.

LA PERSONA MORAL, COOLING ENERGY S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:

- PARTIDA 1: \$77,824.60 SIN IVA
- PARTIDA 2: \$96,927.01 SIN IVA.
- PARTIDA 3: \$249,328.59 SIN IVA.
- PARTIDA 4: \$71,380.05 SIN IVA.
- PARTIDA 14: \$265,319.42 SIN IVA.
- PARTIDA 15: \$309,544.71 SIN IVA.

Subtotal: \$1,070,326.38
IVA 16%: \$171,252.22
Total: \$1,241,578.60

Siendo la más alta, de las propuestas presentadas en el servicio de la partida 1, 2, 3, 4, 14 y 15.

Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.

**Cooling
Energy S.A
DE C.V.**

4

<p>Imper Tec de la Península S.A. DE C.V.</p>	<p>Revisión Técnica: Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A DE C.V, y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.</p> <p>Materiales Propuestos: Colocación de imper prefabricado en losa de azotea, elaborado con asfalto modificado app de 4.00 ML de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 GR/M2, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada en el edificio K, M y COP 16.</p> <p>Adicionales: N/A</p> <p>Propuesta Económica: Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A DE C.V, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.</p> <p>LA PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENÍNSULA S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:</p> <p>PARTIDA 5: \$376,157.39 SIN IVA. PARTIDA 6: \$342,586.65 SIN IVA. PARTIDA 10: \$158,497.92 SIN IVA.</p> <p>Subtotal: \$877,241.96 IVA 16%: \$140,358.71 Total: \$1,017,600.67</p> <p>Siendo la más alta, de las propuestas presentadas en el servicio de la partida 5 y 6. Siendo la más baja, de la propuestas presentadas en el servicio de la partida 10.</p> <p>Conclusión: <u>Se considera técnicamente aceptable.</u></p>
<p>SAEM S.A. DE C.V.</p>	<p>Revisión Técnica: Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, SAEM S.A DE C.V, y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.</p> <p>Materiales Propuestos: Colocación de imper prefabricado en losa de azotea, elaborado con asfalto modificado app de 4.00 ML de espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 GR/M2, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada en el edificio K, M y COP 16.</p>



4

	<p>Adicionales: N/A</p> <p>Propuesta Económica: Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, SAEM S.A DE C.V, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.</p> <p>LA PERSONA MORAL, SAEM S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:</p> <p>PARTIDA 5: \$322,010.52 SIN IVA. PARTIDA 6: \$293,272.2 SIN IVA. PARTIDA 10: \$222,336.00 SIN IVA.</p> <p>Subtotal: \$837,618.72 IVA 16%: \$134,019.00 Total: \$971,637.72</p> <p>Siendo la más baja, de las propuestas presentadas en el servicio de la partida 5 y 6. Siendo la más alta, de las propuestas presentadas en el servicio de la partida 10.</p> <p>Conclusión: <u>Se considera técnicamente aceptable.</u></p>
<p>Yoversa Iluminación S.A. DE C.V.</p>	<p>Revisión Técnica: Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, YOVERSA S.A DE C.V, y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.</p> <p>Materiales Propuestos: Luminaria helios luce solar, que integra panel fotovoltaico, módulo led, dispositivo electrónico de control y batería LI-ION modelo HLS40LM de 40 w, 4,000 lúmenes. Poste de 6 metros de altura, cónico galvanizado para la instalación de 1 o 2 lámparas, calibre 40 de acero</p> <p>Adicionales: N/A</p> <p>Propuesta Económica: Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, YOVERSA S.A DE C.V, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.</p>



	<p>LA PERSONA MORAL, YOVERSA S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:</p> <p>PARTIDA 7: \$333,427.80 SIN IVA. PARTIDA 8: \$286,615.32 SIN IVA.</p> <p>Subtotal: \$620,043.12 IVA 16%: \$99,206.90 Total: \$719,250.02</p> <p>Siendo la únicas propuestas presentadas en el servicio de la partida 7 y 8.</p> <p>Conclusión: <u>Se considera técnicamente aceptable.</u></p>
<p>PROSERVEN INGENIEROS S.A. DE C.V.</p>	<p>Revisión Técnica: Se realizó la apertura del sobre que contiene la propuesta técnica de empresa PERSONA MORAL, PROSERVEN INGENIEROS S.A. DE C.V, y se constató que en primera instancia cumplieron con todos los requisitos legales, administrativos y técnicos, en cantidad y forma, solicitados en las bases de licitación.</p> <p>Materiales Propuestos: Mantenimiento preventivo a transformador tipo pedestal de 500 KVA edificio D. Mantenimiento preventivo a transformador tipo pedestal de 225 KVA edificio COP 16. Mantenimiento preventivo a transformador tipo pedestal 300 KVA edificio H. Mantenimiento preventivo a transformador tipo pedestal 225 KVA edificio B. Mantenimiento preventivo a transformador tipo pedestal 225 KVA edificio A. Mantenimiento preventivo a transformador tipo pedestal 500 KVA edificio F y G. Servicio de medición de resistencia de aislamiento a los circuitos de media tensión con equipo certificado EMA, método de medición de caída de tensión e inyección de corriente directa de 5,000 VCD para obtener el índice de polaridad con la unidad Megger marca FLUKE, para cables de 15 KV.</p> <p>Adicionales: N/A</p> <p>Propuesta Económica: Se procedió con la revisión de la propuesta económica de empresa PERSONA MORAL, PROSERVEN INGENIEROS S.A. DE C.V, cubriendo en principio de cuenta los requisitos cuantitativos de la propuesta económica.</p>

4

LA PERSONA MORAL, PROSERVEN INGENIEROS S.A DE C.V, presenta la siguiente propuesta económica:

PARTIDA 17: \$117,666.01 SIN IVA.
PARTIDA 18: \$101,029.89 SIN IVA
PARTIDA 19: \$53,940.71 SIN IVA.
PARTIDA 20: \$65,011.29 SIN IVA.
PARTIDA 21: \$54,545.66 SIN IVA.
PARTIDA 22: \$71,907.72 SIN IVA.
PARTIDA 23: \$81,756.37 SIN IVA

Subtotal: \$545,857.65
IVA 16%: \$87,337.22
Total: \$633,194.87

Siendo las únicas propuestas presentadas en el servicio de la partida 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 .

Conclusión: Se considera técnicamente aceptable.

DICTAMEN DEL FALLO DE LAS PARTIDAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23, PROPUESTAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES AIR/004/2019.

Para la cual presentaron sus propuestas con los siguientes montos sin I.V.A:

PRISAIRE S.A. DE C.V.	\$1,040,378.39
Cooling Energy S.A DE C.V.	\$1,070,326.38
Imper Tec de la Península S.A. DE C.V.	\$877,241.96
SAEM S.A. DE C.V.	\$837,618.72
Yoversa Iluminación S.A. DE C.V.	\$620,043.12
PROSERVEN INGENIEROS S.A. DE C.V.	\$545,857.65

La revisión detallada de las respectivas propuestas técnicas, manifestó que las seis empresas cuentan con experiencia en el ramo, las cuales todas cumplieron con la documentación, quedando sin observaciones.

En el caso de la empresa PERSONA MORAL PRISAIRE S.A DE C.V, su propuesta técnica-económica ofertada, fue la que proporciono mejor costo, con respecto a las demás empresas.

Se decide dar el fallo a favor de la empresa PERSONA MORAL PRISAIRE S.A DE C.V, por presentar el importe de la partida 1, 2, 3, 4, 14 y 15 al ser la mejor propuesta económica del servicio solicitado.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADOS DE LOS EDIFICIOS, A, B, D Y F.	
PARTIDA 1, 2, 3, 4, 14 Y 15.	
SUBTOTAL	\$ 1,040,378.39
IVA 16%	\$ 166,460.54
IMPORTE TOTAL	\$ 1,206,838.93

Se decide dar el fallo a favor de la empresa PERSONA MORAL SAEM S.A. DE C.V., por presentar la propuesta más accesible de la partida 5 y 6, a su vez, cumpliendo con todos los requisitos previamente adjudicados por la institución.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS K Y M.	
PARTIDA 5 Y 6.	
SUBTOTAL	\$ 615,282.72
IVA 16%	\$ 98,445.24
IMPORTE TOTAL	\$ 713,727.95

Se decide dar el fallo a favor de la empresa PERSONA MORAL YOVERSA ILUMINACIÓN S.A. DE C.V, por presentar el importe de la partida 7, presentando de manera concreta y eficaz los requisitos previamente adjudicados y única empresa que participo en dicha partida.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUMINISTRO DE LAMPARAS SOLARES.	
PARTIDA 7.	
SUBTOTAL	\$ 333,427.80
IVA 16%	\$ 53,348.44
IMPORTE TOTAL	\$ 386,776.24

Se decide dar el fallo a favor de la empresa, PERSONA MORAL, IMPER TEC DE LA PENINSULA S.A DE C.V, por presentar la propuesta más accesible de la partida 10, a su vez, cumpliendo con todos los requisitos previamente adjudicados por la institución.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
SUSTITUCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DEL EDIFICIO COP. 16	
PARTIDA 10.	
SUBTOTAL	\$ 158,497.92
IVA 16%	\$ 18,441.58
IMPORTE TOTAL	\$ 183,857.58

Se decide dar el fallo a favor de la empresa, PERSONA MORAL, PROSERVEN INGENIEROS S.A. DE C.V , por presentar el importe de las partidas 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23, presentando de manera concreta y eficaz los requisitos previamente adjudicados y única empresa que participo en dichas partidas.

CONCEPTO	IMPORTE EN PESOS
MANTENIMIENTO PREVENTIVO A TRANSFORMADORES	
PARTIDAS. 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23	
SUBTOTAL	\$ 545,857.65
IVA 16%	\$ 87,337.22
IMPORTE TOTAL	\$ 633,194.87

A continuación, se describen las partidas que no se adjudicaron en la licitación, Invitación Restringida a tres proveedores AIR/004/2019.

CONCEPTO	NUMERO
PARTIDAS DESIERTAS EN INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES AIR/004/2019.	8, 9, 11, 12, 13 Y 16.

RESUMEN FINAL DE LAS PARTIDAS,1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23, PROPUESTAS DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A TRES PROVEEDORES AIR/004/2019.	
SUBTOTAL	\$ 2,693,444.48
IVA 16%	\$ 430,951.12
IMPORTE TOTAL ADJUDICADO	\$ 3,124,395.60

