

**DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE CANCUN**

**ACTA DEL FALLO DEL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A TRES
PROVEEDORES N° AIR/002/2018**

**Para la renovación de Aires acondicionados de los Edificios H y K en la
Universidad Tecnológica de Cancún**

En la ciudad de Cancún, Quintana Roo, siendo las doce horas, del día trece del mes de Abril del año dos mil dieciocho, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Administración y Finanzas, por parte de la Universidad Tecnológica de Cancún: Arq. Irving Villanueva León, Jefe del Departamento de Recursos Materiales, Ing. Adán Noé Pamplona Solís, Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales y el Ing. Dave Peñalver Cime por parte del Órgano Interno de Control y las empresas participantes para emitir el fallo de la adjudicación del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/002/2018, Para la renovación de Aires acondicionados de los Edificios H y K en la Universidad Tecnológica de Cancún.

Conforme a las criterios establecidos en las bases del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/002/2018.

El Arq. Irving Villanueva León procedió a notificar el dictamen del fallo del presente procedimiento de Invitación Restringida A Tres Proveedores N° AIR/002/2018 como a continuación se menciona:

En base a la revisión y análisis de las propuestas realizadas de las empresas: Prisaire SA de CV, Persona Física José Guadalupe Lara Massa, Espiaire Proyectos y Ventas SA de CV, Monkey Business SA de CV, se concluye que el dictamen de las partidas del concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/002/2018 queda de la siguiente manera:

La empresa Prisaire SA de CV se adjudique la partida 1, Edificio H con un importe sin IVA de \$652,979.91 y la partida 2, Edificio K con un importe sin IVA de \$909,649.68 correspondiente al concurso de Invitación Restringida a Tres Proveedores N° AIR/002/2018.

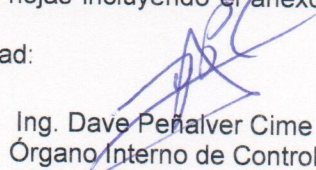
Se adjunta el análisis técnico de la propuesta por parte del área usuaria al cuerpo de esta acta.

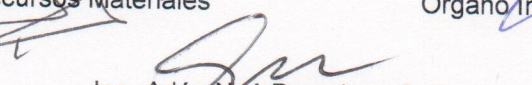
La presente acta de adjudicación es una notificación tanto del fallo como de presentación para la firma del contrato el día miércoles 18 de Abril del año en curso, en las oficinas que albergan el área jurídica de la Universidad sita en el inmueble de la misma a las 13:00 horas.

Siendo las doce horas con treinta minutos de la fecha en mención y no habiendo más que tratar, se da por terminada la presente reunión, levantándose la presente acta en la sala de juntas de la Dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de Cancún, firmando al calce y al margen para debida constancia. Esta acta consta de 4 hojas incluyendo el anexo del análisis técnico.

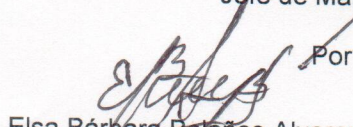
Por parte de la universidad:

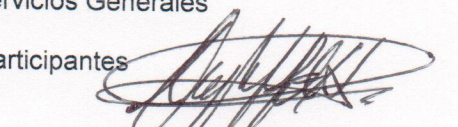

Arq. Irving Villanueva León
Jefe del Depto. de Recursos Materiales


Ing. Dave Peñalver Cime
Órgano Interno de Control


Ing. Adán Noé Pamplona Solís
Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales

Por las empresas participantes


Elsa Bárbara Bolaños Alvarez.
Prisaire SA de CV


Angel Poot Kanxoc
Espiaire Proyectos y Ventas SA de CV

Fecha de Revisión: 03 de Agosto de 2015

Revisión Num. 5

ASM-P03-A06

"2018, Año por una Educación Inclusiva"

Carr Cancun Aeropuerto M.- 5 L.- 1 Colonia.- Smza 299 Localidad.- Cancun,
Municipio.- Benito Juarez, Entidad Federativa.- Quintana Roo C.P. 77560

Tels. (998) 881 19 00 Fax. (998) 886 20 75

www.utcancun.edu.mx



ANALISIS DE PROPUUESTAS PARA LICITACION DE INVITACION RESTRINGIDA A 3 PROVEEDORES AIR-02-2018

<p>Nombre: ESPIAIRE PROYECTOS Y VENTAS S.A. DE C.V.</p>	<p>Observaciones al cumplimiento de los requisitos de las bases.</p>
<p>Propuesta técnica: No presentan ficha técnica de los equipos a instalar. Equipos Propuestos:</p>	<p>FAN AN COIL SISTEMA UMACHT 2MCD0536C10W0AL/4TTR3036G1000N MARCA TRANE 3 TONELADAS REFRIGERACION. FAN AN COIL SISTEMA UMACHT 2MCD0560C10W0AL/4TTR3060G1000N MARCA TRANE 5 TONELADAS REFRIGERACION FAN AN COIL SISTEMA UMACHT 2MCD05480C10W0AL/4TTR3048G1000N MARCA TRANE 4 TONELADAS REFRIGERACION Adicionales: No presenta adicionales. Faltantes: no se encuentra mención de filtros o soldadura de plata en su propuesta, ni en las fichas de precios unitarios, no suministran los drenajes.</p> <p>Propuesta económica: La empresa Espiaire presenta la siguiente propuesta económica PARTIDA 1 \$586,843.47, PARTIDA 2 \$827,149.52, Subtotal \$1,413,992.99, Total con I.V.A. \$1,640,231.87 Siendo la más económica de las propuestas presentadas.</p> <p>Conclusión: <u>Se considera técnicamente aceptable.</u></p>
<p>Propuesta técnica: No presentan ficha técnica de los equipos a instalar. Equipos Propuestos en presupuesto:</p>	<p>FAN AN COIL CON GABINETE MQFC-174036-CHF216A/GSX130361E MARCA DAIKIN 3 TONELADAS REFRIGERACION. FAN AN COIL CON GABINETE MQFC-174060-CHF216A/GSX130601 MARCA DAIKIN 5 TONELADAS REFRIGERACION. FAN AN COIL CON GABINETE MQFC-174048-CHF216A/GSX130481 MARCA DAIKIN 4 TONELADAS REFRIGERACION. Adicionales: Ofrece los trabajos de recolocación de plafones Ofrece suministro de rejillas nuevas. Ofrece suministro de guarda termostatos.</p> <p>Propuesta económica: La empresa PRISAIRE presenta la siguiente propuesta económica PARTIDA 1 \$652,979.91, PARTIDA 2 \$909,649.68, Subtotal \$1,562,629.60, Total con I.V.A. \$1,812,650.34 Siendo la segunda más económica de las propuestas presentadas.</p> <p>Conclusión: <u>Se considera técnicamente aceptable.</u></p>

<p>GRUPO SAEM</p>	<p>Propuesta técnica: Presentan ficha técnica de los equipos a instalar. Equipos Propuestos en fichas técnicas:</p> <p>FAN AN COIL CON GABINETE MQFC-174036-CHF216A MARCA DAIKIN 3 TONELADAS REFRIGERACION. FAN AN COIL CON GABINETE MQFC-174060-CHF216A MARCA DAIKIN 5 TONELADAS REFRIGERACION. FAN AN COIL CON GABINETE MQFC-174048-CHF216A MARCA DAIKIN 4 TONELADAS REFRIGERACION.</p> <p>Adicionales: Ofrece los trabajos de recolocación de plafones Ofrece suministro de rejillas nuevas. Ofrece suministro de guarda termostatos.</p> <p>Propuesta económica: La empresa SAEM presenta la siguiente propuesta económica Subtotal \$1,685,889.96, Total con I.V.A. \$1,955,632.35 Siendo la tercera más económica de las propuestas presentadas.</p> <p>Conclusión: <u>Se considera técnicamente aceptable.</u></p>
<p>GREASE MONKEY</p>	<p>Propuesta técnica: NO Presentan ficha técnica de los equipos a instalar. Equipos Propuestos:</p> <p>No especifica el modelo de los equipos a instalar lo que provoca incertidumbre.</p> <p>Adicionales: Ofrece suministro de rejillas nuevas.</p> <p>Propuesta económica: La empresa GREASE MONKEY presenta la siguiente propuesta económica Subtotal \$2,286,175.42, Total con I.V.A. \$2,651,963.49 Siendo la más cara de las propuestas presentadas.</p> <p>Conclusión: <u>Se considera técnicamente aceptable.</u></p>

DICTAMEN DEL FALLO PARA LA PARTIDA 1 Y 2 RENOVACION DE AIRES ACONDICIONADOS EDIFICIOS "H" Y "K", DE LAS PROPUESAS PARA LICITACION DE INVITACION RESTRINGIDA A 3 PROVEEDORES AIR-02-2018

Para la cual presentaron sus propuestas con los siguientes montos sin I.V.A.:

ESPIAIRE PROYECTOS Y VENTAS S.A. DE C.V.	\$1,413,992.99
PRISAIRE	\$1,562,629.60
GRUPO SAEM	\$1,685,889.96
GREASE MONKEY	\$2,286,175.42

Por lo que concluyo:

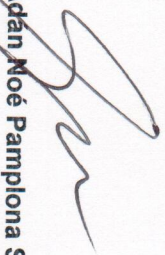
La revisión detallada de las respectivas propuestas técnicas, manifestó que las cuatro contaban con experiencia en el ramo, todos cumplieron respecto a las documentaciones, quedando las observaciones en la falta de fichas técnicas de los equipos ofertados.

En el caso de la empresa Grease Mokey, no puso indicación alguna de que modelo de equipos está ofertando lo que causa incertidumbre, y su propuesta es la más cara de todas las presentadas.

En el caso de Grupo SAEM presento varias adicionales, el precio resulto el tercero en rango económico.

Es aire no incluye los drenajes, en sus precios unitarios no se consideró los filtros deshidratadores, así también no presento adicionales a su oferta lo cual representaría un trabajo incompleto, a pesar de ser la oferta más económica.

Se decide dar el fallo a favor de Prisaire al ser el segundo mejor precio, al ser técnicamente aceptable y presentar las adicionales de recolección de platonos, rejillas nuevas y guarda termostatos lo que hace tener una propuesta más completa y en base al análisis del costo beneficio de cada propuesta esta presenta la mejor oferta de manera global.


Ing. Adan Noé Pamplona Solís.
Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales.
Universidad Tecnológica de Cancún